

NÁVRH ZADÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁREC S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

(zpracován dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění)

Řešené území: obec Žďárec, k. ú. c (okres Brno - venkov)

Důvody pro pořízení nového Územního plánu Žďárec s prvky regulačního plánu:

Platný územní plán Žďárec nabyl účinnosti 11. 3. 2009, kdy poslední Změna č. 2 nabyla účinnosti dne 9.5.2020.

Vzhledem k existenci nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů (včetně požadavků na jednotný standard územního plánu) a také vzhledem k potřebě dílčích změn územního plánu vyplývajících z aktuální situace v území, rozhodlo Zastupitelstvo obce Žďárec pořídit zcela nový územní plán (dále jen ÚP), zpracovaný v souladu s platnou legislativou.

Záměr pořídit nový územní plán Žďárec s prvky regulačního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Usnesením č. 5. ze dne 27. 10. 2025.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu Územního plánu Žďárec s prvky regulačního plánu – návrhu opatření obecné povahy.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Nadřazená územně plánovací dokumentace a širší vztahy:

- 1. Při zpracování návrhu ÚP respektovat Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR) v aktuálním znění a posoudit soulad návrhu ÚP s PÚR:**

Řešené území se nachází dle ZÚR JMK ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro specifické oblasti jsou PÚR ČR stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování, které je třeba v návrhu ÚP zohlednit a vyhodnotit. Dále je třeba vyhodnotit návrh ÚP ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

2. Návrh ÚP bude zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) v aktuálním znění.

Dle ZÚR JMK se řešené území nachází ve specifické oblasti N-SOB3, specifická oblast Olešnicko Tišnovsko.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.
- b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým krajem a Krajem Vysočina.
- c) V centru osídlení (Olešnice) podporovat stabilizaci a rozvoj obslužných funkcí a funkcí pracovních.
- d) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.
- e) Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti center osídlení Boskovice, Letovice, Lomnice a Tišnov a sídel v Kraji Vysočina (Bystřice nad Pernštejnem, resp. Velká Bíteš).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.

b) Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.

Územním plánem budou prověřeny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území a bude vyhodnoceno zařazení obce do specifických krajin, které bude promítnuto do řešení krajiny v ÚP Žďárec. Do návrhu ÚP Je nutné zpracovat následující záměry:

ÚSES:

- RBC 291 Havlov
- RK 1398

3. Návrh ÚP bude zpracován v souladu s **územním rozvojovým plánem**.

4. V návrhu ÚP zohlední soulad se strategickými a koncepčními dokumenty vydanými Jihomoravským krajem.

Jedná se zejména o:

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+
 - Strategie rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje 2021-2027
 - Koncepce rozvoje cyklistiky Jihomoravského kraje do roku 2030
 - Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2021-2027
 - Regionální akční plán 2021-2027 (RSK JMK)
 - Hospodářská strategie se zaměřením na vybraná území Jihomoravského kraje (2023-2030)
 - Klimatický akční plán Jihomoravského kraje
5. Při zpracování návrhu ÚP budou do ÚP promítnuty aktualizované limity, hodnoty a záměry v území a dále budou prověřeny evidované případné problémy z ÚAP, kdy ÚAP JMK.
6. Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

B. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

1. Územním plánem bude vymezeno zastavěné území a stanoveno datum, k němuž je vymezeno, a to v souladu s platnou legislativou viz ust. § 116 stavebního zákona. Aktualizací zastavěného území nesmí dojít k legalizaci černých staveb.
2. Revidovat stávající zastavitelné plochy. Přednostně zrušit, nebo omezit ty zastavitelné plochy, které jsou v kolizi s hodnotami a limity daného území.
3. Prověřit a případně vymezit nové rozvojové plochy s ohledem na velikost a potřeby obce.
4. Prověřit a případně vymezit lokality, které budou podmíněny prvky regulačního plánu.
5. Při zpracovávání návrhu územního plánu respektovat všechny vydané územní rozhodnutí a územní souhlasy (případně ekvivalentní správní akty), kterými byly umístěny a povoleny stavby na území obce Žďárec.
6. Vyznačit všechny zastavitelné plochy a transformační plochy, zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
7. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití (jeden hlavní účel), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky pro posuzování podmíněně přípustnosti a vysvětlit pojmy formulované v územním plánu. Definovat charakter zastavěného území, urbanistické a architektonické hodnoty tohoto území.

8. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání i pro stabilizované území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území (například výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití ploch, způsob zástavby apod.).
9. Stanovit vhodně podmínky pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území na základě ust. §122 stavebního zákona.
10. V reakci na změnu legislativy budou prověřeny podmínky pro využití ploch z hlediska umísťování technické infrastruktury v nezastavěném území (zařazení výroben a zdrojů energie do technické infrastruktury, možnost výstavby obnovitelných zdrojů energie)
11. V územním plánu budou specifikovány památky místního významu (kříže, boží muka ...apod.)
12. prověřit stanovení podmínek pro postupné využívání návrhových ploch pro zástavbu (tj. podmínky etapizace)

C. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Prověřit stávající koncepci veřejné infrastruktury, její aktuálnost a případný střet se sledovanými limity, záměry a hodnotami.
2. Prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení.
3. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém, pokud ne, tak zastavitelné plochy podmínit realizací dopravního napojení.
4. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy – zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
5. Vytipovat a respektovat hlavní polní a lesní cesty, především ty, kterými jsou vedeny turistické trasy, zajistit jejich zachování.
6. Prověřit možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce.
7. Prověřit vymezení ploch určených pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň a veřejné vybavení v rozsahu odpovídajícím velikosti obce a jejímu umístění v systému osídlení.
8. Prověřit doplnění dopravní a technické infrastruktury pro zajištění kvalitních podmínek života v obci.
9. Prověřit podmínky pro rozvoj zástavby ve vazbě na realizaci veřejné infrastruktury (tj. podmínky etapizace).
10. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
11. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
12. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, případně navrhnout jejich přeložky.

D. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1. Aktualizacemi ZÚR JMK bylo řešeno rozšíření a úprava nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, toto bude promítnuto do řešení územního plánu.
2. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém

ekologické stability krajiny místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.

3. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.
4. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
5. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protierozních opatření, opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.
6. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
7. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
8. V souladu s ustanovením § 12 zákona musí územní plán respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
10. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů např. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a další, a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky.
11. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
12. Při zpracování ÚP postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. V souladu se zákonem je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu s § 4 odst. 3 zákona je nutno zkoumat i případný zásah do kvalitní zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 3 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.
13. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

14. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
15. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovité kulturní památky.
16. V případě, že územní plán předpokládá zábor PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístěvané ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.
17. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
18. Na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mimo jiné mění lesní zákona č. 289/1995 Sb., upravit hranici ochrany lesa na 30 m.
19. Územním plánem Žďárec s prvky regulačního plánu bude prověřena koncepce ÚSES a záměry budou vymezeny jako plochy změn v krajině dle platné legislativy.
20. Při vymezování zastavitelných ploch nezhoršovat prostupnost krajiny, naopak při eliminaci již vymezených zastavitelných ploch vytipovat ty, které mají negativní vliv na prostupnost území.
21. Zastavitelné plochy budou vymezovány tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a aby byl zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod.
22. Respektovat limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a související zákony, respektovat rovněž ust. § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

F. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY NEBO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží vyplývá z procesu zpracování a projednání návrhu územního plánu.

Pokud územní plán uloží pořízení územní studie ve vybrané ploše, pak také stanoví základní podmínky pro pořízení této územní studie (v rozsahu kostry zadání) a stanoví přiměřenou lhůtu (ne delší než 6 let) na pořízení územní studie, resp. na její vložení do národního geoportálu územního plánování.

G. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci zpracování návrhu ÚP mohou být vhodně vytipovány nové plochy a koridory územních rezerv, např. v návaznosti na prověřování již vymezených zastavitelných ploch, je možné řešit jejich zrušení nebo převedení do územních rezerv.

H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek není stanoven.

I. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán prověří vymezení prvků regulačního plánu, zejména na návrhových plochách určených k rozvoji obytné zástavby. Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání, zejména stavební čáru. Rozsah a podrobnost bude v průběhu pořizování konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

J. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání územního plánu neobsahuje požadavky na nadstandardní záměry rozvoje obce, které by mohly mít významně negativní vliv na životní prostředí, a zvláště na krajinný ráz území.

Nový územní plán zásadně nezmění základní koncepci uspořádání území, nebude významně navyšovat zastavitelné plochy ani intenzitu jejich využití.

V novém územním plánu nebudou nově navrženy zastavitelné plochy výroby. U stávajících výrobních ploch vymezených v platném ÚP bude prověřena jejich aktuálnost. Rozvoj obce nebude směřován do volné krajiny.

Zadání územního plánu nestanovuje konkrétní koncepční řešení ani záměry, které by mohly zakládat rámec pro realizaci záměrů s významným vlivem na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Na základě obsahu zadání nejsou předpokládány významné negativní vlivy na životní prostředí ani na lokality soustavy Natura 2000.

Proto se nepředpokládá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Žďárec na udržitelný rozvoj území.

Případné požadavky budou doplněny po projednání s příslušným úřadem a orgánem ochrany přírody dle ust. §89 stavebního zákona.

K. UPŘESNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ.

1. Územní plán Žďárec bude zpracován v souladu s platnou legislativou a s prováděcími vyhláškami, bude zpracován v jednotném standardu.
2. Územní plán Žďárec bude zpracován v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu v souladu s ustanovením § 10 a §12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., budou splněny požadavky na standardizované jevy a na předávaná data.
3. Obsah a struktura územního plánu bude odpovídat příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., bude dodržena skladba textové a grafické části a požadavky na měřítko výkresů:
Územní plán bude obsahovat:

- Textová část územního plánu

- Grafická část územního plánu

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- Výkres s prvky regulačního plánu 1 : 2000

- Textová část odůvodnění územního plánu
 - Grafická část odůvodnění územního plánu
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
4. Obsah grafické části a měřítko výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraveny.
 5. Územním plánem Žďárec budou stanoveny podmínky pro využití ploch dle platné legislativy, nebude obsahovat procesní ustanovení a další podmínky v podrobnosti, které nepřísluší územnímu plánu (např. zařizování komunikací do funkčních skupin apod.), nebudou použity odkazy na legislativu a konkrétní normy.
 6. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování:
 - ÚP bude pro potřeby projednání bude vždy vytištěn minimálně v 1 vyhotovení + předána data v pdf.
 7. Výsledné opatření obecné povahy bude vytištěno ve 2 vyhotoveních + elektronická verze ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“
 8. Před veřejným projednáním a vydáním územního plánu, bude vždy zpracovatelem předložen protokol o kontrole dat příslušným ETL nástrojem.

Zpracovala: Ing. Ivana Kašparová – zástupce pořizovatele